Innan en förening går till beslut bör styrelsen ta fram ett beslutsunderlag. Det beslutsunderlaget ska bland annat innehålla:

**Planutredning -** Utreder om planen tillåter avstyckningar eller om det krävs ytterligare åtgärder för att få avstycka.

**Analys av stadgar, ekonomisk plan och upplåtelseavtal -** Analysen syftar bl.a. till att utreda vilka beslut som måste fattas i föreningen och hur kostnader för lösen av lån och genomförande av friköp ska fördelas mellan medlemmarna.

**Värdering -** Värdering av husen som bostadsrätter respektive småhus. Värderingarna sker genom fastighetsmäklare som vi anlitar och används som ett underlag för den ekonomiska analysen.

**Ekonomisk analys -** Hur stor blir kostnaden för att friköpa och hur ser boendekostnaden ut efter friköpet? De vanligaste kostnaderna är lösen av föreningens lån, lantmäterikostnader, detaljplanekostnader, lagfartskostnader och likvidationskostnader.

**Beslut om friköp/likvidation -** Beslut om frivillig likvidation kan fattas på en enda föreningsstämma om samtliga bostadsrättshavare i föreningen är överens. Alternativt kan beslutet tas på två föreningsstämmor (extra eller ordinarie). På den första stämman krävs enkel majoritet (minst 50 % av de röstande) och på den senare stämman krävs två tredjedelars majoritet.

**Likvidator tillsätts -** Likvidatorn är exempelvis en fastighetsjurist från Jurideko Fastighetspartner och utses av Bolagsverket efter förslag från föreningen. Föreningens styrelse avgår i samband med stämmans beslut om likvidation. Styrelsen kommer ändå att jobba vidare parallellt med likvidatorn som arbetsgrupp. Formellt är det likvidatorn som ansvarar för föreningen.

**Ansökan om detaljplaneändring -** I vissa fall måste detaljplanen ändras innan avstyckningen.

**Avstyckning -** Ansökan om avstyckning och bildande av gemensamhetsanläggning

**Ansökan om lån för medlemmarna -** Jurideko hjälper till att handla upp lånen för de enskilda medlemmarna om ni så önskar. Ofta kan man få en bättre ränta om lånen handlas upp gemensamt.

**Försäljning bostadsrätter -** Medlemmarna säljer sina bostadsrätter till föreningen.

**Köp av småhusfastighet -** Medlemmarna köper tillbaka sitt hus, nu som småhus med äganderätt.

**Deklaration -** Jurideko kan stödja medlemmarna med instruktioner för hur deklarationen ska fyllas i.

**Avslutande stämma**